



**BANDO DI GARA ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE,
CON VINCOLO DI DESTINAZIONE, DELL'OSTELLO
SITO IN ROCCHETTA NERVINA – VIA PROVINCIALE**

In esecuzione della deliberazione GC n. 12 del, 14.04.2021, resa immediatamente eseguibile,

E' INDETTA

asta pubblica per l'assegnazione in locazione dell'OSTELLO (attuale denominazione: Ostello delle Alpi Liguri) sito in Rocchetta Nervina – in Viale Rimembranze n°36 –.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse all'asta esclusivamente le imprese individuali e le persone giuridiche quali Società, Associazioni legalmente registrate ONLUS e le Cooperative sociali che svolgano, documentandole, le proprie attività nel campo della gestione diretta di strutture ricettive, ai sensi della normativa vigente, da almeno un anno alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta per poter partecipare all'asta.

Non sono ammessi alla gara soggetti che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, si trovino in stato di inidoneità a contrattare con la P.A.

OGGETTO DELLA LOCAZIONE – BASE D'ASTA – CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE

L'immobile che forma oggetto della locazione, ubicato su due piani ed i relativi accessori e pertinenze), per un totale di mq. **770,72**, così suddivisi:

- a) piano seminterrato mq. 62,85 (esclusi mq.139,79 riservati a magazzini comunali);
- b) piano terra mq. 235,91;
- c) piano primo mq. 238,45
- d) piano secondo mq. 233,51

Rimane escluso dalla locazione il magazzino sito al piano terra dell'edificio, che resterà a disposizione del Comune, che avrà diritto di accedere alla corte e ai locali medesimi.

I locali che formeranno oggetto della locazione sono puntualmente individuati nella planimetria allegata all'avviso di asta in corso di pubblicazione sul sito web del Comune.

Il canone annuo posto a base di gara è di € **6.000,00, oltre ad IVA**

Sono ammesse, relativamente al canone di locazione, esclusivamente offerte alla pari o in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio, previa comunicazione agli interessati.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato. Le offerte non dovranno, inoltre, presentare aggiunte e/o cancellazioni. Qualora si riscontrasse discordanza tra l'importo in cifre e quello espresso in lettere, si terrà conto di quello più vantaggioso per l'Amministrazione locante.

I concorrenti devono visionare, pena l'esclusione dalla gara, i locali posti in locazione previo appuntamento da fissarsi per telefono al nr. 01841760020, via e-mail (info@comunediocchettanervina.it) o

PEC (comunedirocchettanervina@legalmail.it). La dichiarazione del Comune dell'avvenuta presa visione dovrà essere allegata alla documentazione di gara, a pena di esclusione.

VINCOLO DI DESTINAZIONE

I locali offerti in locazione dovranno essere destinati esclusivamente come “Ostello” ai sensi di normativa nazionale e regionale. Ogni uso diverso dei locali affidati in locazione comporta l'immediata revoca dell'affidamento, senza diritto ad alcun indennizzo.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Al contratto di locazione, che verrà stipulato a seguito della gara, si applicheranno le norme previste dalla legge 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le clausole espressamente previste nel presente bando. Il canone di locazione, da aggiornarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT, sarà determinato nella misura annua offerta dall'aggiudicatario. L'immobile verrà locato a corpo e non a misura e, pertanto, non si darà luogo ad azione per lesione né aumento o diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione del bene e/o delle superfici, dovendosi intendere come noti ed accettati dal conduttore.

L'immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione, rimanendo pertanto a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri per la presentazione e l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc. occorrenti per l'utilizzo dei locali secondo la loro destinazione d'uso, così come sopra riportata. È vietata inoltre la sublocazione dell'immobile assegnato. Il contratto avrà la durata di tre anni, rinnovabili per altri tre. Fino a novanta giorni prima della scadenza del primo triennio, ciascuna delle parti potrà dare disdetta mediante raccomandata AR o PEC inviata all'altra parte. In sede di gara, ciascun offerente dovrà impegnarsi a sottoscrivere – in caso di aggiudicazione – il contratto entro trenta giorni dall'affidamento e ad avviare l'esercizio effettivo della struttura, fornendo il servizio all'utenza, entro i sessanta giorni successivi alla sottoscrizione.

Il vincitore dell'asta dovrà presentare, prima della stipula del contratto di locazione:

- a) polizza fideiussoria bancaria (è escluso qualunque diverso tipo di fidejussione) per un importo pari ad una annualità del canone, con l'espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e l'impegno al rinnovo automatico alla scadenza annuale;
- b) polizza assicurativa per RCT, per un importo non inferiore ad € 1.000.000,00.

La mancata presentazione delle garanzie di cui al punto precedente comporterà la revoca dell'affidamento e la conseguente aggiudicazione ad altro concorrente.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire entro le **ore 13,00 del giorno 09 maggio 2021** un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo il modello Allegato “A”, completato con tutte le dichiarazioni ivi contenute;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta chiusa contenente l'offerta economica, da redigersi secondo l'Allegato “C”.

a) **Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione (all. A) dovrà – **a pena di esclusione** - essere redatta in carta legale (€ 14,62) ed in lingua Italiana, e dovrà essere sottoscritta con firma non autenticata.

b) **Documentazione a corredo**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere prodotti – **a pena di esclusione** - i seguenti documenti:

- 1) Cauzione provvisoria per un importo di € 600,00 corrispondente al 10% dell'importo annuo a base d'asta, costituita mediante deposito infruttifero in contanti, da versarsi presso la Tesoreria comunale CA.RI.GE. SpA - Dolceacqua -, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di

Rocchetta Nervina o mediante polizza fidejussoria della durata non inferiore a mesi tre. Detta cauzione provvisoria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari subito dopo l'espletamento della gara, mentre quella prestata dall'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla presentazione della cauzione definitiva, come sopra costituita.

- 2) Documento rilasciato dal Comune attestante che l'offerente ha preso debitamente visione dei locali che formano oggetto della locazione, senza aver formulato alcuna riserva;
 - 3) Fotocopia della carta di identità del sottoscrittore della domanda.
- c) **Busta chiusa contenente l'offerta economica.**

L'offerta economica, redatta secondo il modello "Allegato B", dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'importo annuo offerto per la locazione. Tale offerta dovrà essere consegnata - a pena di esclusione - in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata dalla dicitura "**Offerta economica**".

MODALITA' D' AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del migliore offerente, ovvero del soggetto che offrirà il canone annuo più elevato. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio, previa comunicazione agli interessati.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, la documentazione a corredo e l'offerta economica dovrà essere recapitato, a mano, a mezzo raccomandata postale o tramite corriere, al seguente indirizzo: "**Comune di Rocchetta Nervina – Via Rimembranze, 17 – 18030 Rocchetta Nervina (IM)**" e **dovrà pervenire** al Comune, come sopra già indicato, **entro le ore 13,00 del giorno 09-05-2021, a pena di esclusione.**

Le offerte pervenute (con qualunque mezzo) successivamente alla suddetta scadenza, indipendentemente dal motivo che ha determinato il ritardo, non saranno quindi ritenute valide. I plichi pervenuti entro il predetto termine saranno aperti il giorno mercoledì 12 maggio 2021, alle ore **11,00**, presso la Sede comunale, come sopra indicata.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Responsabile del procedimento è il Sindaco Sig. Claudio Basso.

Rocchetta Nervina, 15.04.2021

IL SINDACO
Claudio Basso

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per la locazione, con vincolo di destinazione, dell'Ostello oggi denominato "delle Alpi Liguri"

Il sottoscritto.....nato a.....
il....., nella sua qualita' di.....
della.....
con Sede legale in.....,
Via.....
C. F.....P. IVA.....

con la presente chiede di partecipare all'asta pubblica di cui all'oggetto, avendo preso visione di tutta la documentazione prodromica.

Consapevole delle responsabilità penali in cui incorre chiunque sottoscriva dichiarazioni mendaci, dichiara che i fatti, gli stati e le qualità attestati nella presente dichiarazione corrispondono a verità.

Dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- di essere legale rappresentante della.....
- che amministratori/legali rappresentanti/procuratori della Ditta medesima, oltre al sottoscritto, sono i Signori:
....., in qualita' di.....
-....., nato a.....il
....., in qualita' di.....
-....., nato a.....il
....., in qualita' di.....
- che la Ditta suindicata risulta iscritta presso il Registro Imprese di.....;
- che la Dittache rappresenta e' iscritta all'Albo Regionale delle organizzazioni di volontariato della Regione.....dal.....(data iscrizione)
- che la Ditta che rappresenta non si trova in stato di liquidazione o di cessazione dell'attivita', di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non e' in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la Ditta che rappresenta svolge le proprie attività nel campo della gestione di attività ricettive, ai sensi delle vigenti norme regionali e nazionali in materia, da almeno un anno alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta per poter partecipare all'asta.

Dichiara inoltre:

- che a proprio carico ed a carico degli altri eventuali Amministratori della Ditta offerente non esistono condanne ne' procedimenti in corso ex art. 416 bis CPC o per reati contro la pubblica amministrazione (Libro II – Capo 1 del C.P.);
- l'insussistenza delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965;
- che non e' stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D. Lgs 231/2001 e s.m.i. che impedisca di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la Ditta offerente non ha alcuna lite pendente con il Comune di Rocchetta Nervina e che non ha subito da parte di una Pubblica Amministrazione la revoca di contratti e/o di provvedimenti di aggiudicazione;
 - che la Ditta stessa Ditta offerente non ha commesso, secondo la legislazione vigente, violazioni gravi delle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, ne' rispetto a quelle in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- che la Ditta che rappresenta e' in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;

Dichiara inoltre:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto secondo lo schema allegato al bando medesimo entro 30 gg dall'aggiudicazione;
- di essere a perfetta conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile che forma oggetto della locazione;
- di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, ritenendola quindi congrua.

A corredo della presente domanda allega:

- deposito cauzionale di € 600,00, prestato mediante _____
- fotocopia della propria carta di identità;
- documento rilasciato dal Comune di Rocchetta Nervina attestante che la Ditta offerente ha preso visione dei locali posti in locazione.
- offerta economica in busta sigillate controfirmata sui lembi di chiusura.

(luogo)

_____, _____
(data)

(Firma non autenticata)

Allegato B – Offerta economica

Al Comune di

18030 ROCCHETTA NERVINA

Oggetto: Asta pubblica per la locazione, con vincolo di destinazione, dell'Ostello oggi denominato "delle Alpi Liguri"

OFFERTA ECONOMICA -

Il sottoscritto.....nato a.....
Il.....
e residente in.....Via.....

nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta
.....
con Sede legale in....., Via.....

offre per la locazione, con vincolo di destinazione, dell'Ostello di cui all'oggetto, di proprietà comunale, la somma annua di canone pari ad

€ _____ (euro _____)
(in cifre) (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni previste nel bando.

(luogo) (data)

(firma)